

**Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse**

**14.02.2024**

Katastrimõõdistamise läbiviijana (maakorraldustööde tegevuslitsents 679 MA-k) teavitan Teid, et olen teostanud Valga maakonnas Valga vallas Vilaski ja Raavitsa külas Ollemäe katastriüksuste (28901:001:0220; 28901:003:0320; 82002:003:0332; 82002:003:0333) piiride mõõdistamise eesmärgiga liita ühele omanikule kuuluvad katastriüksused piiride selguse huvides. Maa-amet on mõõdistuseks väljastanud LÜ/mõõdistustingimused nr LY2311074124. Ollemäe katastriüksustel on ühine piir riigi omandisse kuuluva ning Transpordiameti halduses olevate 23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee (28901:001:0480, 82002:003:0404) katastriüksustega.

Ühisel piiril mõõdistati kuue piirimärgi asukohad. Piiripunktis nr 10 (piiride skeem) taastati hävinud piirimärk arvestades suvalises ristkoordinaatide süsteemis mõõdetud Mäe-Pausti katastriüksuse olemasolevaid piirimärke ja katastriüksuse plaanil esitatud joone pikkuseid ja nurki. Kuna taastatud piirimärgi asukoht ei vastanud Mäe-Pausti katastriüksuse piirikirjeldusele paigaldati täiendavalt 5 meetri kaugusele tee teljest piirimärk piiripunkti nr 9 (piiride skeem). Piiripunktis nr 11 (piiride skeem) taastati hävinud piirimärk arvestades suvalises ristkoordinaatide süsteemis mõõdetud Metsatuka katastriüksuse olemasolevaid piirimärke, katastriüksuse plaanil esitatud joone pikkuseid ja nurki ning piirikirjelduses olevat kaugust tee teljest. Piiripunktis nr 24 (piiride skeem) taastati piirimärk arvestades Metsatuka katastriüksuse olemasolevaid piirimärke, plaanil olevaid joone pikkuseid ja nurki ning piirikirjeldust, piirimärk taastati 4 meetri kaugusele tee teljest.

Piirimärkide paigaldamiseks piiripunktidesse nr 15 ja 16 (piiride skeem) on vaja läbi viia piiri kindlakstegemise toiming.

**Piiri kindlakstegemise põhjus:**

**Ollemäe katastriüksuste piirikirjelduses on piir piirilõigus 15-16 (joonis 1) määratud 4,0 meetri kaugusele tee teljest. 23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee katastriüksuse plaanil on piiri kujutatud 7,0 meetri kaugusel. Piiripunktist A (joonis 1) leiti metalltoru, mis ei sobi ei Metsatuka ega ka Ollemäe katastriüksuse piiriandmetega.**

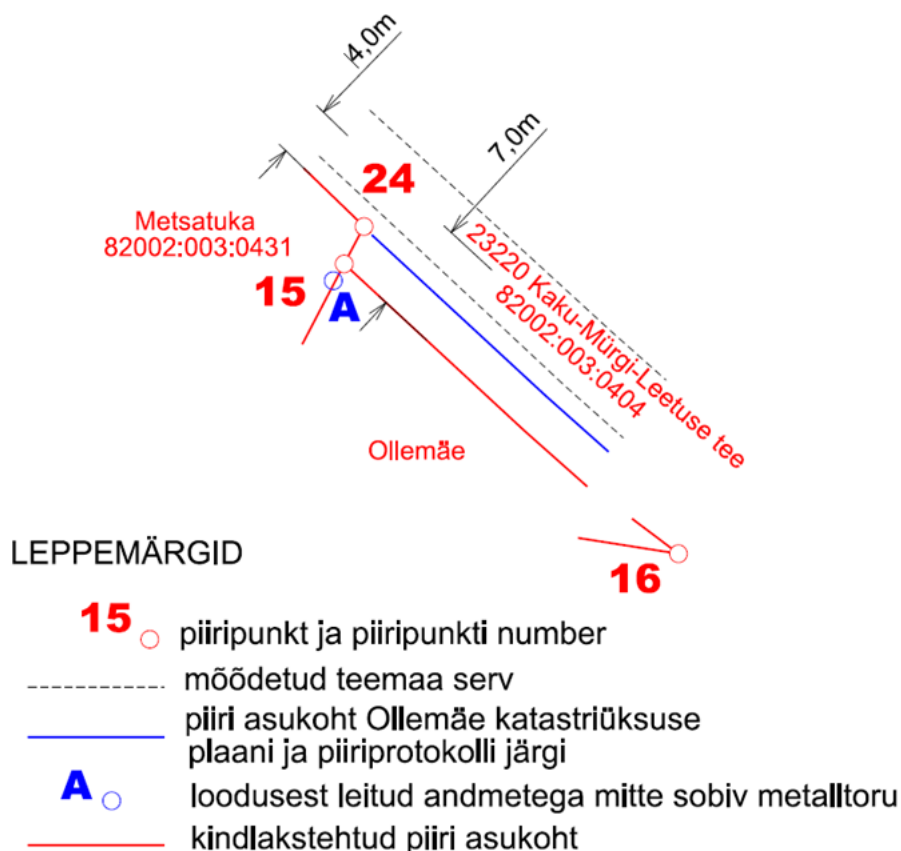
**Ollemäe katastriüksused 82002:003:0333 ja 28901:003:0320 on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil septembris 1997.a. Piiripunktis nr 16 (joonis 1) on piirimärgina kirjeldatud vana kivi ja piiripunktis nr 15 raudtoru. 26.09.1997.a koostatud piiriprotokolli kohaselt kulgeb piir piiripunktide vahel 4 meetri kaugusel tee teljest.**

**Metsatuka katastriüksus on mõõdistatud suvalises ristkoordinaatide süsteemis detsembris 1999.a. Piiripunktis nr 24 (joonis 1) on piiriprotokolli kohaselt piirimärgiks raudtoru. Ühine piir riigimaanteega kulgeb 4 meetri kaugusel tee teljest.**

23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee (82002:003:0404) katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel 1999.a. Ühine piirilõik Metsatuka katastriüksusega on kujutatud plaanil 4 meetri kaugusel tee teljest ning ühine piirilõik Ollemäe katastriüksusega 7 meetri kaugusel tee teljest.

Looduses ei olnud leitav piirikivi piiripunktis nr 16. Piiripunktist A leiti metalltoru mis ei sobi suvalises süsteemis mõõdetud Metsatuka katastriüksuse piirikujuga ning samuti Ollemäe katastriüksuse piiriandmetega.

Piiripunktis nr 24 taastati piirimärk arvestades Metsatuka katastriüksuse olemasolevaid piirimärke, plaanil olevaid joone pikkuseid ja nurki ning piirikirjeldust, piirimärk taastati 4 meetri kaugusele tee teljest. Piirimärk punktis nr 15 paigaldati Metsatuka katastriüksuse joonele 7 meetri kaugusele tee teljest. Piirimärk punktis nr 16 taastati 7 meetri kaugusele tee teljest arvestades Ollemäe katastriüksuse plaanil olevaid joone pikkuseid. Piir piirimärkide 15 ja 16 vahel kirjeldati 7 meetri kaugusel tee teljest. Eksitav metalltoru punktist A eemaldatakse loodusest peale piiri kindlakstegemise registreerimist maakatastris.



Joonis 1

Kui katastrimõõdistamise käigus selguvad vastuolulised piiriandmed või on tuvastatud, et piirimärkide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega või maastikul on ühes piiripunktis mitu piirimärki, tuleb lähtudes Maakatastriseaduse (MaaKS) § 17 lõikest 4 kinnisasja piir kindlaks teha maakorraldusseaduse (MaaKS) § 15 alusel. MaaKS § 15 lg 2 kohaselt on maakorralduse läbiviija kohustatud kaasama ning piiri kindlakstegemisele kutsuma nende kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjade vaheline piir on vaja kindlaks teha. Piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiri kindlakstegemisele ei ilmu kohale. Vastavalt asjaõigusseaduse (AÕS) § 129 lõikele 1 peab kinnisasja omanik naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

**Kutsun Teid 23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee ja moodustatava Ollemäe katastriüksuste vahelise ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele, mis toimub 26.02.2024 algusega kell 13.00 Valga vallas Vilaski külas Metsatuka, 23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee ja moodustatava Ollemäe katastriüksuste ühise piiripunkti nr 15 (piiride skeem) juurest.**

Kui Teil ei ole võimalik osaleda piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemisel ja kättenäitamisel, palun teavitage mind kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

MaaKatS § 17 lõike 7 kohaselt tuleb märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Pärast piiri ja piirimärkide asukoha kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäevajooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt seitsme päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paber kandjal.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada. (asjaõigusseadus §128 lg 2)

Lugupidamisega

Jaanus Palk  
maamõõtja  
+372 515 6408  
[jaanus.palk@gmail.com](mailto:jaanus.palk@gmail.com)

Lisa: 23220 Kaku-Mürgi-Leetuse tee ja moodustatava Ollemäe katastriüksuste ühise piiri kirjeldus koos selgitava piiride skeemiga

## Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
9	*metalltoru	sirgjooneline	*5,0 m tee teljest	paigaldatud
10	metalltoru	*teemaa serv	*piir kulgeb 4,0 m kaugusel tee teljest	taastatud
11	*metalltoru	-	*4,0 m tee teljest	taastatud
24	*metalltoru	sirgjooneline	*4,0 m tee teljest	taastatud
15	metalltoru	*teemaa serv	*piir kulgeb 7,0 m kaugusel tee teljest	paigaldatud
16	*metalltoru	-	*7,0 m tee teljest	taastatud

## Mõõdistusjärgsed piiripunktide koordinaadid

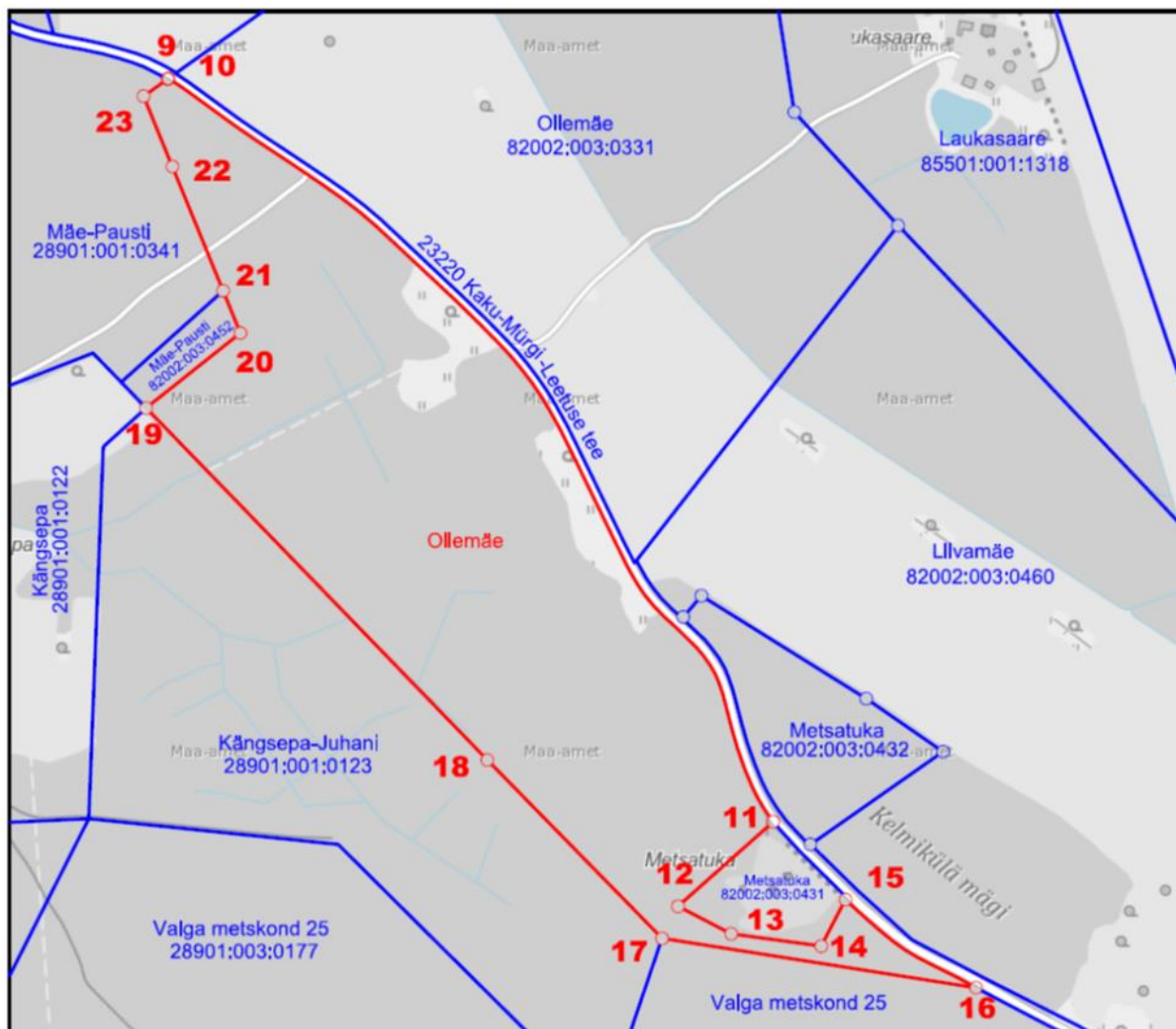
9	6408912.16	631970.37
10	6408912.81	631971.26
11	6408154.50	632587.51
15	6408075.09	632661.31
16	6407985.13	632794.45
24	6408077.81	632662.75
A	6408073.87	632660.52



## PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Valga maakond, Valga vald, Vilaski küla, Ollemäe (LY2311074124)

katastriüksuste liitmine



Aluskaart: Maa-amet 2024

Väljavõtted:

Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- 1 piiripunkti number
- kontrollitud naaberüksuse piirimärk

